

## **“רשפים הבית” בונים בית בקהילה** **בית בקהילה**

קיבוץ רשפים מרחיב את הקהילה ופותר שעריו לקליטה כדי לפתח את הקיבוץ ולהצמיחו על ידי הבאת אוכלוסייה איכותית. הקיבוץ אשר במשך כל שנותיו שם דגש על חיי קהילה טובים ומערכות יחסים שמדגישות חיבור ואהבה למקום ואנשיו. כניסת אוכלוסייה חדשה תרענן את רוח המקום, תאפשר המשכיות חיי קהילה, ותקדם את הקיבוץ כמרחב חיים טוב. הקהילה היום נמצאת במגמת צמיחה ומונה כ- 260 חברים ויותר מ- 100 ילדים עד גיל 18, קהילה רב-דורית ומגוונת אשר שואפת להמשיך ולגדול תוך התאמה לערכי הליבה של קיבוץ רשפים, ומאידך לפתח ולהרחיב את המשתמע מהחלטת על שינוי אורחות החיים במתווה הקיבוץ המתחדש. המשפחות המצטרפות לקהילה שוות בין שווים, בה כול אחד מקולות החברים משפיע וחשוב, משפחות המצטרפים לוקחות חלק בחיי קהילה המטפחת מסורות תוך כדי הדדיות ונתינה כערכים מרכזיים. כחלק משינוי מגמה בחברה הישראלית, אנו מזהים הבנה ובחירה של משפחות רבות להצטרף לקיבוץ המתחדש, כמו גם בנים ובנות הקיבוץ לשוב הביתה אל העמק, כחלק מתוך מגמה חברתית המשקפת, בנוסף לשאיפה לאיכות חיים חומרית, רצון ליצירת מעגלי שייכות משמעותיים נוספים פרט למעגל המשפחתי. כקהילה צומחת וקולטת אנו מבקשים ליצור סביבה וחזות ישוב מטופחים, כמו גם מערכות איכותיות וערכיות של חברה, חינוך ותרבות אשר מהוות את עמוד השדרה של הקהילה. הנהלת קיבוץ רשפים מקדמת מהלכים אשר יחזקו וירחיבו את אוכלוסיית קיבוץ רשפים אשר בעמק המעינות. בצוות היגוי משותף לחברים ברשפים, הוקם מערך של פיתוח קהילתי, הכולל צוותים בתחומי חברה, חינוך, תרבות וקהילה המושתת על התנדבות החברים ופעילותם למען הקהילה.

### **“רשפים הבית” - מתווה הקליטה**

#### **למי מתאימה הקליטה ברשפים?**

הקליטה ברשפים מיועדת למשפחות צעירות, הרואות את עצמן מתאימות לחיים בקהילה כחברים בקיבוץ בעצמאות כלכלית, לוקחות אחריות ומשפיעות בחברה. הקריטריונים העיקריים המלווים אותנו בבדיקת התאמת הנקלט לחברות בקיבוץ רשפים:

- התאמה לרוח ואופי המקום; אנשים אשר חשוב להם לחיות בקהילה מוכנים לתרום, להשתייך ולסייע.
- יכולת התפרנסות ואופק תעסוקתי משמעותי.
- יכולת חיים בכפיפה אחת וקיום מסגרת קהילתית יחד עם חברים אחרים.
- הקהילה בקיבוץ רשפים היא חברה ציונית-חילונית בזיקה לתרבות והמסורת המקומית.

#### **מהו תהליך הקליטה?**

לאחר פניה של המשפחה, מתקיים תהליך הקליטה העורך מספר חודשים, בהן, בין היתר ביצוע איבחונים לפני הגעת המשפחה הנקלטת ולאחר מכן הגעת המשפחה למגורים זמניים בקיבוץ. בזמן תהליך הקבלה וההצטרפות, המשפחה מלווה על ידי ועדת קליטה, לאחר הקבלה לחברות המשפחה מלווה על ידי משפחה וותיקה העוזרת לה להשתלב בקהילה. לפני ההצבעה בקלפי על קבלת המשפחה לחברות, יחתמו יחידי המשפחה על כל המסמכים הדרושים לקליטתם בקיבוץ וישלמו את התשלומים הדרושים לפי ההסכם.

#### **נוהל ההצטרפות ל“רשפים הבית”:**

1. עיון במתווה הקליטה שישלח במייל, מילוי פרטים אישיים.
2. פגישת הכרות, סיור בישוב.
3. ראיון עם ועדת קבלה.
4. אבחון מקצועי במכון אבחון (גורם חיצוני). מכון כיוונים 02-9908662
5. בדיקת נאותות כלכלית (גורם חיצוני). בי.די.או 054-3212320, 054-7684365
6. איבחון פנסיוני באמצעות מנהל ההסדר הפנסיוני של הקיבוץ. שמעון 054-7860393
7. פגישה עם בעלי תפקידים בישוב.
8. השלמת יתיק מצטרף. בחירת מגרש/בית.
9. “שישי משפחות”- מפגש חברתי ואירוח בקהילה.
10. חתימה על ההסכמים. והסדרת כל התשלומים
11. אישור הצבעה לחברות ברשפים באספה ובקלפי.
12. הפנייה לר.מ.י (רשות מקרקעי ישראל) לחתימה על חוזה חכירה לדורות (בעלות על המגרש).
13. תחילת תהליך הבניה.

#### **המגרשים לבנייה עצמית בגודל כ-500 מ"ר בשטח הקיבוץ,**

נותרו מספר מגרשים שממוקמים במתחם הצפון מערבי של הקיבוץ, מוכנים לבניה לאחר ביצוע פיתוח תשתיות עד ראש מגרש באחריות החברה הכלכלית של המועצה (חכ"ל).

#### **בחירת מגרש לבניה.**

משפחה בתהליך הקליטה רשאית לבחור מגרש למשך 60 ימים, וזאת רק לאחר ביצוע האבחונים והשלמת יתיק מצטרף, עברו פגישת היכרות וראיון אישי ראשוני, ושילמו לקופת הפרוייקט מקדמה ע"ס 5,000 ₪ בהתאם לקריטריונים שקבע הישוב.

**מימון הרכישה:**

- הון עצמי של המשתכן.
- משכנתאות – לאחר הפניית החבר לר.מ.י לחתימת חוזה חכירה לדורות, ניתן לקבל מהמערכת הבנקאית משכנתאות לצורך בנייה.

**עלויות ותשלומים**

הערה	הערות	מועד ביצוע	סכום* (₪)	סעיף
	מקדמה על חשבון עתידי (כלול). לאחר פגישה עם צוות הקליטה.	השלמת תיק מצטרף	5,000	דמי רישום ופתיחת תיק
מכון כיוונים נוספים	ליחיד. ע"ח המבקשים.	בתחילת התהליך	כפי שנדרש ע"י המכון	אבחון התאמה
גורם חיצוני	ליחיד, עלות האבחון הכלכלי תקוזה מהתשלומים במידה והמועמד התקבל לחברות	בתחילת התהליך	כפי שנדרש ע"י המכון	בדק כלכלי והתאמה פנסיוניות
	לאחר השלמת 'תיק מצטרף', שמירת מגרש לתק' של 60 ימים.			בחירת מגרש לבניה
גורם חיצוני		בחתימת ההסכם	2000+ מ.מ.מ.	טיפול בניירת ועו"ד
הסכום משתנה מעת לעת לפי החלטות הקיבוץ וניתן לפרוס את התשלום ל 12 חודשים.		בחתימת ההסכם	80,000	הון אגודה
	בהתאם להחלטת מנהלת הפרויקט. תשתיות חדשות לפי נספח התשתיות, בביצוע החכ"ל. העלות אינה כוללת תשלום בגין חכירת הקרקע מרשות מקרקעי ישראל	בחתימת ההסכם	140,000 הסכומים צמודים למדד משנת 2012 לא כולל דמי חיבור לחשמל, מים, תקשורת	תשתיות מגרש במתחם צפון/מערבי
	העלות אינה כוללת תשלום בגין חכירת הקרקע מרשות מקרקעי ישראל	בחתימת ההסכם	127,000 ₪ + 15,000 ₪ עבור שיקום תשתיות בישוב ותיק לא כולל דמי חיבור לחשמל, מים, תקשורת	תשתיות מגרש במתחמים בתוך הקיבוץ

**עלויות מחייה למשפחה \***

**תשלומים למועצה אזורית עמק המעינות \*:**

- מס ועד מקומי + ארנונה (חודשי) - 375₪. מתעדכן בהתאם לצו הארנונה של המועצה האזורית מידי שנה.
- אגרת ניקוז וביוב - כ- 6. ₪ מ"ק (לפי צריכת מי-שתיה).

**תשלומים לאגודה שיתופית רשפים (חודשי) \*:**

- אגרת שירותים - 236 ₪ לכל חבר + 1.6 ₪/מטר לחודש למשפחה לפי גודל הבית.
- מס עזרה הדדית - 130 ₪ לחודש לחבר.
- \* יתכנו שינויים במחירי השירותים השונים בהתאם להחלטות האספה הכללית ושינויים במחירים התלויים בשירותים מגורמי חוץ.

**רשפים - אגודה שיתופית**

**רקע**

מיקום: עמק המעינות

קיבוץ רשפים עלה על הקרקע בשנת 1948

**רשפים** נקרא על שם עיתון המחותר ברומניה, מאוחר יותר נקרא גרעין ההקמה 'רשף' ובו חברי הקיבוץ הראשונים. בתחילת הדרך בשנת 1944 הקבוצה ישה בחולות קריית חיים וגיבשה לעצמה את אורח החיים של תרבות חברה ועבודה. בשנת 1948 ובסמוך לקום המדינה אותרה חלקת שטח מאתגרת בעבור המייסדים, בשנת 1949 הונחה אבן הפינה בישוב הקבע, הנשים והילדים הצטרפו רק שנת 1950 עקב החשש ממפגעים.

**רשפים** ממוקם בעמק פורה השופע במקורות מים טבעיים.

ממזרח הר הגלבוע ובצמוד אלינו "פארק המעינות" הכולל את ברכת נחל הקיבוצים, הגיוסק (עין-שוקק), המדוע (עין-מודע). מצפון-מערב העיירה בית שאן, ממזרח כביש 90 ונוף בראשית של הרי-הגלבוע.

**אוכלוסיה**

המייסדים: עולים מפולין, בולגריה, מרוקו, רומניה, ארגנטינה, טורקיה ותימן, אליהם הצטרפו גרעינים ילידי הארץ במסגרת תנועת הנוער והסוכנות.

אוכלוסיה(2011): 260 חברים ומעל 100 ילדים. סה"כ כ-450 תושבים.

### קהילה רב-דורית ברשפים

מתוך הבנת הרעיון של חוסן קהילתי רב-דורי וכחלק מתפיסת חיים כוללת של ערכים כפי שבאו לביטוי בכול שנות קיומו של קיבוץ רשפים. חברי רשפים תומכים ונתמכים האחד בחוסנו של השני במידת הצורך ובכך ייחודנו, לצורך כך קיבוץ רשפים מנהל "קרן לעזרה הדדית".

### רשפים – מבנה ניהולי

קיבוץ רשפים מתנהל כעשור שנים לפי המודל של ה"קיבוץ המתחדש". קיימת הפרדה עסקית ומשפטית בין החברים ובין העסקים. הקהילה מנוהלת ע"י הנהלה בה יושבים חברים נציגי ציבור ובעלי תפקיד. האספה דנה בנושאים עקרוניים העולים בהנהלה, הדיונים בה פתוחים לציבור ומשודרים בערוץ המקומי. הקהילה מעמידה לרשות כלל התושבים מערך של מבני ציבור קיימים; מבני בריאות, גני ילדים וחינוך, מרכז ילדים, מועדון נוער, מבני תרבות ופנאי. המתדיישים החדשים יצטרפו לאגודה שיתופית זו בה חברים כול חברי הקהילה.

### רשפים - עסקים

קיבוץ רשפים מנהל זה מעל עשור כמודל תאגידי ומרכזי רווח. בקרה ריכוזית של מנהל עסקי ומועצת מנהלים המתווה תרבות ניהולית וחזון עסקי, העסקים השונים מפרסמים תשקיף חתום ע"י ר"ח כול רבעון לפי חוק. התאגיד העסקי של קיבוץ רשפים נשען על מקורות הכנסה מגוונים; גדי"ש, חוות דגים מפותחת, מטעים שונים, חלקת תמרים, רפת חלב איכותית, השכרת שטחי אנרגיה פוטו-אלקטריים, שותפות בפרויקט אנרגיה שאובה, השכרת מבני תעשייה ומחסנים. התאגיד העסקי בוחן כול העת אפשרויות לגיוון תמהיל הנכסים ויצירת עוגן עסקי יציב וארוך טווח. בבעלות קיבוץ רשפים שטחי חקלאות מגוונים, מתחם עסקי ומבנים שונים להשכרה בתנאים ייחודיים.

### תעסוקה

פרנסה והתעסוקה היא באחריות אישית של כול החברים באגודה. לצורך מציאת מקום תעסוקה והעצמה אישית, ניתן להסתייע ב"מעברים" עמק המעינות- מרכז תעסוקה במרחב הכפרי. .

<http://www.maianot.co.il/maavarim>

### "לגדול בקיבוץ"

#### מערכת החינוך ברשפים

מרחב החיים מכיל מרכיבים רבים כגון בית, סביבה, חינוך, תעסוקה ופנאי. החינוך ברשפים הינה מערכת קיבוצית ייחודית ומקצועית המבוססת על מענה לצרכים התפתחותיים של הילדים, מסורת המקום וערכיו. הסביבה הקיבוצית שלנו מזמנת שפע של אירועים בעלי משמעות עבור הילדים מפגשים בלתי-אמצעיים עם עונות השנה והאנשים היוצרים מקום אחר, העמק הוא מרחב בלתי פוסק לתכנים ולחוויות המזינים את פעילות הילדים בתוכן. המערכת מהווה רצף חינוכי אחד, מלידה עד גיל 18, כשלאורך כל טווח הגילאים קיימים אותם עקרונות חינוכיים המותאמים לשלב ההתפתחותי של כל גיל, לכל יחידה חינוכית מבנה משלה המתוכנן בהתאם לצרכים ההתפתחותיים של הילדים וכולן ממוקמות בליבת הישוב. מערכת החינוך כוללת שלוש חטיבות חינוכיות: הגיל הרך, התלתון א-ו' והנעורים ז'-י"ב. הניהול החינוכי ארגוני בכל יחידות הגיל בנוי על צוות חינוכי מקצועי; רכז מקצועי, גננות, מטפלות ומדריכים חברתיים. מערכת החינוך פועלת ברציפות כול ימות השנה, למעט לצורכי התארגנות בשבוע האחרון של חודש אוגוסט. מנהלת החינוך: אורלי טיאר 054-7860196

### הגיל הרך

כולנו מודעים למשמעותן של השנים הראשונות בחיי הילד, מסגרת קבועה תוך רצף לימודי חוויית המותאם לפי גיל. אנו מקפידים לבנות צוותים חינוכיים נאותים בכל יחידת גיל הגננות המובילות בעלות הסמכה וניסיון רב, מסתייעות במדריכה פדגוגית וקשר בין אישי מתמיד וקרוב אחר התפתחות הילדים וצורכיהם. השדרה הניהולית/חינוכית נתמכת על-ידי ועדת חינוך מתוך הקהילה.

- בית תינוקות - מלידה ועד גיל 1.2 ~ שנה.
- פעוטון "דבש" - 1.2 עד גיל 2.2 ~ שנה.
- גנון "צבר" - 2.2 עד גיל 3.5 ~ שנים.
- גן "מעייני" (גן צעיר) 3 ועד 4 ~ שנים.
- גן "כוכב" (דו-גילי) - 4 ועד 6 ~ שנים.

### התלתון א-ו'

אנו מקיימים מסגרת פעילות חינוכית תוססת לאורך כל השנה, כשבמרכזה השאיפה לפתח אצל כל ילד את יכולות אישיות, את כישוריו החברתיים ואת הקשר למקום והסביבה עם דגש על מעורבות קהילתית. התלתון פתוח בימי א-ה' לאחר ביה"ס עד השעה 16:00, בימי שישי 13:00-07:00. בחופשים יש יום פעילות מלא מ-16:00-07:00 לפי תוכנית מובנת בהדרכה מלאה, מתקיימות פעילויות מגוונות בדגש על יצירה סביבה קהילה וטבע. התלתון מנוהל ע"י מדריכה מוסמכת וצוות מדריכות.

### נעורים ז'-י"ב

מועדון הנוער ברשפים מהווה מקום מפגש מסודר לבני הנוער בליווי מדריך. המקום הוא בסיס ממנו יוצאים בני הנוער לפעילויות שונות המאפשרות להם התנסויות חיוביות, למידה על עצמם וחיזוק היכולות האישיות. בני הנוער מעורבים בעשייה ותרומה הן בתוך הקיבוץ והן מחוצה לו. מועדון הנוער פתוח באופן מלא בחופשים ובהתאם לצרכי הנוער גם במהלך שנת הלימודים.

### מעורבות הורים

מערכת החינוך פועלת בשיתוף עם ההורים בארגון חגים ופעילויות שונות. הורים שרוצים להיות מעורבים משתלבים בצוותי חגים וארגון פעילויות לאורך כול השנה. תרומת ההורים היא משמעותית ביותר לאופי וחוסן הקהילה ברשפים.

### בני ספר ושירותים של המועצה

במועצה האזורית עמק המעינות יש שרותי חינוך מצוינים, הן מבחינת הישגים לימודיים והן מבחינת תכנים חברתיים. ביה"ס היסודי "רימון" וגם ביה"ס תיכון "גאון הירדן" נמצאים במרחק נסיעה של 10-15 דקות.

לשאלות נוספות ניתן לפנות ישירות לבתי הספר.  
"רימון" בית ספר יסודי ניסויי משותף במסילות – 04-6066286  
"גאון הירדן" בנווה איתן - בית חינוך – 04-6063541

#### חוגים

המועצה האזורית עמק המעינות מציעה מגוון רחב של חוגים לילדים ולנוער; אולפן מחול, מרכז למוזיקה, ספורט ופנאי.  
**מכלול חוגים: רוחמה 04-6065624**

#### תרבות

הקהילה ברשפים מקיימת חיי תרבות וקהילה מגוונים, בדגש על כוחות פנים. פעילויות רבות מתקיימות ע"י בני הקיבוץ למען הכלל. במרכז הקיבוץ ממוקמים מבני הציבור; מועדון לחבר לכינוסים, אירועים ושמחות. בצמוד הספרייה חדר עיון וארכיון פעיל, המבנה המרכזי משמש לתרבות וחגים, סרטים ופעילות רב-תכליתיות. מתחם הברכה משמש לנופש וספורט בחודשי הקיץ. מבני התרבות עומדים לשימוש החברים כולם.

#### "רשפים הבית" שאלות ותשובות

ש. : **מתי החברים המשתכנים יוכלו לחזור מהמינהל את המגרש?**

ת. : קיבוץ רשפים השלים תהליך של שיוך הדירות לכל החברים כולל הנקלטים החדשים. החברים כבר פתחו תיק ברשות מקרקעי ישראל על מנת שיחתמו מולם על הסכמי פיתוח וחכירה לצמיתות. התור ברמ"י לחתימת החוזים איננו קצר אך זה איננו מפריע כלל להתנהלות השוטפת כולל תהליך אישורי הבניה ובניה בפועל.  
כל חבר חדש מופנה גם הוא לרשות מקרקעי ישראל לפתיחת תיק.

ש. : **מה האפשרות לקבלת משכנתא לבניה?**

ת. : בשל העובדה שכל החברים יכולים לפתוח תיק מול רשות מקרקעי ישראל, הבנקים מאפשרים רכישת משכנתאות.

ש. : **ממה מורכב "סל השירותים" לחבר?**

ת. : "סל השירותים" בנוי מסך-כל ההוצאות שנדרשות על-מנת לספק שירותים מוניציפאליים מורחבים לחבר.

ש. : **מהו תשלום ה"עזרה ההדדית"?**

ת. : החברים בקיבוץ רשפים החליטו מותך בחירה לחיות בקהילה חסונה וערכית, השיתוף בין אדם לחברו בה לביטוי בדרך החיים ואופי התורה ברשפים לאורך שנים רבות. למרות התמורות באורחות החיים אנו רואים כערך עליון שמירה על כבוד האדם, הקהילה הצנועה ברשפים יודעת לתמוך בזולת לפי צורך. כל חבר אחראי לעצמו, למשפחתו וכלפי הקיבוץ לצבירת זכויות פנסיוניות מינימאליות, וכן ביטוחי סיעוד ובריאות נאותים. למרות זאת החברים מפרישים סכום כסף לקרן לעזרה ההדדית כדי שיהיה מקור לתמיכה בחבר במקרה של אירוע חריג ביותר. התמיכות ניתנות בהתאם לתקנון הקרן ועל-פי החלטת הנהלת הקרן.

ש. : **האם החברים הנקלטים חשופים לחובות הקיבוץ?**

ת. : לא. יש הפרדה תאגידית והחברים אינם ערבים ערבות אישית להתחייבות הקיבוץ. לנכס החבר, קרי דירתו, יש אישור לשחרור שעבודים כל שהם. החבר הינו נישום עצמאי בפני שלטונות המס ואינו חשוף להתנהלות הכלכלית של המשק היצרני. כל התאגידים הכלכליים של אגודה שיתופית רשפים נפרדים האחד מהשני ומופרדים עסקית ומשפטית מהקהילה ולכן גם מכול חבר ורכושו הפרטי.

ש. : **מהו סדר העדיפויות בחלוקת הרווחים באגודה שיתופית רשפים?**

ת. : חלוקת הרווחים נעשית בהתאם לתקנון האגודה.

ש. : **מה יעשה מי ש"נתקע" לאחר ששילם בעד התשתיות ונשאר חסר משאבים כספיים להמשיך את תהליך הבניה?**

ת. : נסייע בידו במידת האפשר למצוא קונים פוטנציאליים לנכס.

ש. : **מהו גודל הבית?**

ת. : לפי צרכי המשפחה הבונה, ובכפוף לתקנון התב"ע המאושרת ולפי היתר הבניה.

#### אז איך מתחילים?

לקבלת פרטים נוספים ולבדיקת אפשרות הקליטה :

קישור לאתר קיבוץ רשפים : [www.reshafim.org.il](http://www.reshafim.org.il)

באתר נמצא מידע רב על הקהילה ברשפים ותהליך ההצטרפות. להכנס ל-'רשפים הבית', 'בוניים בית בקיבוץ'-הגש מועמדותך' ואנו ניצור את הקשר בהקדם.

#### אנשי קשר

יוסי רופאיזון, פיתוח קהילתי -	054-6860423
איתן בלינקוב, מ. קהילה -	054-5725093
צביה, מזכירות -	04-6065448
מרגלית, דיור -	054-7860415

בהצלחה!