

להלן עדכונים מהנעשה בוועדת תכנון.

בחודש מאי השנה, לאחר השלמת כתב מינוי בידי ההנהלה, מונתה וועדת התכנון הנוכחית הכוללת חמישה חברים: עמוס סגל, אוהד לביא, נירית דיגה, שגיא סלע, נועם מורדיש. לוועדה מוזמן כמשתתף קבוע מנהל הקהילה, איתן בלניקוב.

לאור הצורך בייעוץ מקצועי בסוגיות רבות העומדות על הפרק, החליטה הוועדה, בישיבתה מיום 04.12.15 על מינוי אדריכלית מיכל דור ממשרד א.ב. מתכננים, כמלווה מקצועית, אשר תצטרף לישיבות הוועדה על בסיס קבוע.

בחודשים האחרונים עסקה הוועדה במספר סוגיות שהטיפול בהם עדיין בעיצומו וגיוס האדריכלית המלווה יאפשר האצת תהליכי הטיפול:

1. **"משק ילדים"** – מיועד לעבור למיקום חלופי לאור הצורך בפינוי השטח הנוכחי לטובת מגרשי מגורים בהתאם לתב"ע של היישוב. הנ"ל מצריך קביעת השטח החלופי והקצאת משאבים בתכנון המקום החדש.
2. **תקנון והסכם לבנייה פרטית** – ריענון המסמכים ועדכוןם בהתאם למציאות המשתנה.
3. כללים והגבלות לבנייה פרטית ביישוב – גיבוש מדיניות והמלצות האם נדרש ואם כן באיזו רמה ראוי להתערב.
4. **בחינת חלופות תכנוניות** שיאפשרו הוזלת מגרשים לנקלטים חדשים באמצעות הקטנת מגרשים מבונים באזורים מוגדרים.
5. **עידכון התב"ע של רשפים** הוכנה לפני שנים רבות ואושרה רק באמצע 2015. ממועד הכנת התב"ע ועד היום חלו תמורות רבות באופי הקיבוץ, תושביו ומבנהו התכנוני - הדורשות התאמות למציאות המשתנה במספר היבטים: תכנון כבישים ומדרכות פנימיות, שטחים פתוחים ושטחי מסחר עתידיים.
6. **מדיניות תכנון** – תכסית: תכסית מוגדרת כ"כיסוי קרקע" וקובעת עד כמה אפשר לנצל את זכויות הבנייה בקומת הקרקע ובאיזה שלב חייבים לבנות קומה שנייה אם רוצים בית גדול יותר. במדידת התכסית נספרים כלל השטחים למעט פרגולות כהגדרתן בחוק. למדיניות זו השלכות על מראה היישוב, צפיפות הבתים וצפיפות בנוף. באמצע 2015, בהיעדר כלים תכנוניים לקביעת המדיניות המתאימה לכל יישוב, העבירה המועצה את השרביט ליישובים לצורך קביעת מדיניות תכסית לכל יישוב בנפרד. לאחר בחינת הנושא החליטה הוועדה כי מדיניות התכסית תותאם לתב"ע של היישוב ותעמוד על 35%. ההחלטה תיכנס לתוקף עבור כל נקלט שיופנה לרמ"י או חבר שיפנה לקיבוץ (במקרה של שיפוץ או הרחבה) החל מיום 01.01.2016. בקשות להקלות של נקלטים או חברים קיימים הנמצאים באמצע תהליך הקליטה / שיפוץ / בנייה - יטופלו כל מקרה לגופו בהתאם למדיניות הקודמת וזאת על מנת לא לפגוע באלו אשר נמצאים באמצע התהליך.

להלן דוגמאות להמחשת הנושא:



7. תוכניות למבני ציבור ובתים פרטיים – כחלק מהעבודה השוטפת של הוועדה.
 8. בעיות בטיחות : בשנתיים האחרונות הוצבו קרווילות בחלקו הדרום-מזרחי של הקיבוץ. בסמוך לקרווילות, מכיוון מזרח, עובר כביש עליו נוסעות מכוניות בסמוך לבתים. בסמוך לקרווילה הדרומית ביותר מתפצל הכביש לכיוון דרום-מערב לדרך כורכר המהווה "קיצור דרך" לבתי הנעורים ותושבי השכונות הדרומיות. לאחר אכלוס הקרווילות האחרונות שהגיעו, לראשונה לפני מספר חודשים, התרחשו מספר אירועי "כמעט ונפגע" על כביש זה. וועדת תכנון, לאחר ששקלה את מכלול השיקולים, החליטה לחסום דרך זו לתנועה מן הסיבות הבאות:

- א. בטיחות ילדינו עומדת בראש סדרי העדיפויות.
- ב. קיימת דרך חלופית קצרה שאינה מסכנת איש ונותנת פתרון להגיע לכל מקום.
- ג. הדרך החלופית צפויה לעבור שדרוג משמעותי תוך פרק זמן קצר.
- ד. "דרך הקיצור" אינה מופיעה בתב"ע מלכתחילה ויושבת על שטחי מגרשים מבונים המיועדים לקליטה בקרוב.

מפת האזור (בשחור – סימון החסימה):



בברכת שבוע טוב!

אוהד לביא – רכז וועדת תכנון
 איתן בלינקוב – מנהל הקהילה